

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÙ MỸ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1206 /TB-CCTHADS

Phù Mỹ, ngày 02 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 279/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 4 năm 2023, Quyết định thi hành án số: 131/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2020; Quyết định thi hành án số: 207/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 226/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 332/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 335/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 287/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 407/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2021 và Quyết định thi hành án số: 549/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 0064/24.06/THA/KD9/EXIMA ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá E XIM (EXIMA);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quy chế, Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1557/QCTBĐGTS-ĐD ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: số 14A đường Phan Đăng Lưu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng thửa đất số 813 tờ bản đồ số 10 và các tài sản khác gắn liền với đất tại thôn Vạn Phú, xã Mỹ Lộc, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CP 368574, số vào sổ cấp GCN: CS10893 ngày 09/01/2019 cho bà Đặng Thị Hồng Thu, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 813, tờ bản đồ số 10, tổng diện tích đo đạc thực tế 1157,4m<sup>2</sup> trong đó có 927,8m<sup>2</sup> được cấp trong giấy chứng nhận (ONT 600m<sup>2</sup>, HNK 327,8m<sup>2</sup>) và 229,6m<sup>2</sup> chưa được cấp quyền sử dụng đất. Trong tổng diện tích 1157,4m<sup>2</sup> có





312,7m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới hành lang ATGT đường Quốc lộ 1A (83.1m<sup>2</sup> đã được cấp quyền sử dụng, 229.4m<sup>2</sup> đất chưa được cấp quyền sử dụng và 0.2m<sup>2</sup> đất nằm trong ranh giới giải phóng mặt bằng). Trừ phần diện tích ngôi mộ đất 5,5m<sup>2</sup> không kê biên cùng với 0.2m<sup>2</sup> đất nằm trong ranh giới giải phóng mặt bằng không định giá, không bán đấu giá. Thửa đất có giới cận: phía Bắc giáp thửa 812, phía Tây giáp đất màu, phía Nam giáp nhà ông Đặng Thành Trung và đất của bà Đặng Thị Dung, phía Đông giáp Quốc lộ 1A.

- Tài sản trên đất đã kê biên:

+ 02 Nhà kho của bà Đặng Thị Dung xây dựng gồm: 01 nhà kho diện tích 235m<sup>2</sup> trong đó có 119m<sup>2</sup> cùng mái hiên 16m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới hành lang ATGT Quốc lộ 1A; 01 nhà kho diện tích 174,1m<sup>2</sup> trong đó có 88,9m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới hành lang ATGT Quốc lộ 1A; cả hai có kết cấu nhà cấp 4, móng xây đá chẻ, tường xây gạch, mái lợp tole, xà gỗ gỗ, nền láng xi măng.

+ 01 giếng nước đào, miệng giếng đường kính 1,1m, chiều sâu trên 10m, giếng xây.

+ 01 chuồng heo, mái lợp tole proximãng, diện tích 25,6m<sup>2</sup>, nền láng xi măng.

+ 01 chuồng bò diện tích 77,1m<sup>2</sup>, mái lợp ngói kết hợp tole, có tường gạch bao quanh (một số vị trí), nền láng xi măng.

+ Tường rào bao quanh chuồng bò lưới B40, chân xây gạch, trụ bê tông cốt thép, chiều dài 20,4m, chiều cao 02m (lưới B40 cao 1,2m).

+ Tường rào phía sau xây gạch cao 02m, dài 22,11m.

+ Công ngõ: sắt hộp cao 2,5m, dài 3m, trụ bê tông 40cmx40cm, chiều cao trụ 2,5m (nằm trong chỉ giới hành lang ATGT Quốc lộ 1A).

+ Phần tường rào bên cạnh cửa ngõ lưới B40, chân xây gạch, cao 2m (nằm trong chỉ giới hành lang ATGT Quốc lộ 1A).

+ 01 cây xoài đã cho quả, đường kính 35cm.

+ 01 cây mận đã có quả, đường kính 04cm.

+ 02 cây ôi đã có quả.

+ 01 cây măng cầu đã cho quả, đường kính 05cm.

+ 01 cây sanh đường kính 50cm.

+ 06 cây dứa ta có quả.

+ 01 cây mít già cỗi.

+ 01 Cây bơ có quả đường kính 20cm.

+ 01 cây me có quả, đường kính 15cm.

+ 04 cây sanh đường kính 20cm.

\* Đối với phần diện tích đất và tài sản có trên đất nằm trong hành lang ATGT đường Quốc lộ 1A giới hạn quyền sử dụng theo quy định pháp luật, người trúng đấu giá được quyền sử dụng theo hiện trạng, không được xâm phạm phần diện tích đất có mồ mả, khi Nhà nước mở rộng đường sẽ thực hiện thu hồi, bồi thường theo quy định hiện hành.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá, tại thửa đất số 813 tờ bản đồ số 10 thuộc thôn Vạn Phú, xã Mỹ Lộc, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2024, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.185.945.000 đồng (ba tỷ, một trăm tám mươi lăm triệu, chín trăm bốn mươi lăm nghìn đồng) theo Chứng thư thẩm định giá số 0064/24.06/THA/KD9/EXIMA ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Công ty Cổ phần



Thẩm định giá E XIM (EXIMA) và Quyết định giảm giá tài sản lần 3 số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá tài sản 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước 4600.000.000 đồng (sáu trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

\* Thời gian, địa điểm nộp khoản tiền đặt trước:

- Thời gian: trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (tiền nộp phải báo có trước 17 giờ ngày 25/12/2024).

- Địa điểm: tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

+ Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

+ Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á - Chi nhánh Quy Nhơn;

+ Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

+ Tài khoản số: 5800791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Định;

+ Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định;

+ Tài khoản số 102 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Bình Định.

\* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá là Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo qui định của pháp luật, trừ các trường hợp pháp luật qui định không được phép tham gia đấu giá;

- Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

+ 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin tài sản đấu giá;

+ 01 Bản phô tô thẻ căn cước công dân (Cá nhân); 01 Bản phô tô Giấy chứng nhận đăng ký tổ chức kèm theo thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (tổ chức);

+ 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, cụ thể:

Số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền đã quy định, nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

Đối với tổ chức thì tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của tổ chức tham gia đấu giá;

Đối với trường hợp Cá nhân chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá là cá nhân thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

+ 01 Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ đầy đủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự và quyền đại diện theo qui định pháp luật;

- Người tham gia đấu giá phải đảm bảo tính độc lập, trung thực, khách quan trong quá trình tham gia đấu giá. Trường hợp vi phạm thì xử lý theo qui định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: bắt đầu lúc 16 giờ 30 phút ngày 26/12/2024, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương - số 14A đường Phan Đăng Lưu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 60.000.000 đồng (sáu mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: số 14A đường Phan Đăng Lưu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định; điện thoại: 0256 2200569, 0914024837.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Lộc;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phù Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Trúc Linh**